СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САМОРЯДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.06.2024 №99

д.Саморядово

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Саморядовского сельсовета от 22.12.2023 № 80 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

В соответствии со статьей 13 Федерального закона №178 –ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 06.04.2024 г. №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «о приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в Федеральный Закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предложением прокуратуры Большесолдатского района о принятии нормативного правового акта от 31.05.2024 Собрание депутатов РЕШИЛО:

1.Внести изменение и дополнение в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Саморядовского сельсовета от 22.12.2023 № 80:

1.1. Часть 5 дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Саморядовского сельсовета пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества Саморядовского сельсовета, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества Саморядовского сельсовета, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2 В части 9. «Способы приватизации муниципального имущества» в п.9.1. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«-продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене,»

2.Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте администрации Саморядовского сельсовета:

samoryadovskoe-r38.gosweb.gosuslugi.ru .

И.О. Председателя Собрания депутатов

Саморядовского сельсовета Н.Н.Карпенко

Глава Саморядовского сельсовета

Большесолдатского района С.И.Воронцов