АДМИНИСТРАЦИЯ САМОРЯДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2020 г. №48–п

 д. Саморядово

О мерах экономической поддержки

в связи с распространением  новой

коронавирусной  инфекции

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 г.  60-рг «О введении режима повышенной готовности», постановлением Администрации Курской области от  23.04.2020 г.  N 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», постановлением Администрации Курской области от 17.06.2020 г. № 611-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 23.04.2020 г. № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация Саморядовского сельсовета Большесолдатского района постановляет:

1. Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](http://docs.cntd.ru/document/564602792), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г.№ 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](http://docs.cntd.ru/document/564602792), от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

2. Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района    совместно с учреждениями, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

3. Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района совместно с учреждениями Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Большесолдатский район» Курской области расположенных на территории Большесолдатского района Курской области, в пределах предоставленных полномочий (далее - отсрочка).

3.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от            03.04.2020 г. № 434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 г. № 60-рг «О введении режима повышенной готовности».

3.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

е) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

4. Меры экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, применяются в отношении договоров, заключенных до принятия в 2020 году распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности", и таких договоров, перезаключенных на новый срок.

5. Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района до 1 октября 2020 года не применять штрафные санкции в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сферах наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, воспользовавшихся преимущественным правом на приватизацию арендованных помещений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до принятия в 2020 году Администрацией Курской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности (чрезвычайной ситуации) на территории Курской области.

6. Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление распространяется на правоотношения возникшие с апреля 2020 года.

 Глава Саморядовского сельсовета

 Большесолдатского района                                         С.И. Воронцов