**«Наша семья решила оформить так называемую «Сельскую ипотеку». Можно ли потратить на такую ипотеку средства материнского капитала? Ирина С.»**

**Отвечает прокурор Большесолдатского района И. Катыхин**

С 2021 года на территории Российской Федерации действует программа «Сельская ипотека». С её помощью граждане могут оформить кредит под льготную ставку от 0,1 до 3% годовых на покупку земельного участка и строительство на нём жилья, квартиры в новостройке, готового частного дома, а также на строительство жилья на уже имеющемся участке. Первоначальный взнос – 10%. Максимальный срок – 25 лет. Действие ипотеки распространяется на землю или жильё в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек.

Условиями программы в настоящее время предусмотрено право на использование средств материнского капитала для первоначального взноса.