АДМИНИСТРАЦИЯ САМОРЯДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.02.2024 г. №10

д. Саморядово

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Саморядовского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района от 19.01.2021 г. №2

В соответствие с требованиями п.п. 4.1, 4.2, 5.1 ч. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, во исполнение требований Протеста прокуратуры Большесолдатского района Курской области от 31.01.2024 г.на Административный регламент предоставления администрацией Саморядовского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района № 15-2024 администрация Саморядовского сельсовета Большесолдатского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в п.1.2 Административного регламента предоставления администрацией Саморядовского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района от 19.01.2021 г. №2 дополнив его подпунктами 5, 6, 7, следующего содержания :

5) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

6) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

7) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района http://саморядовский.рф.

Глава

Саморядовского сельсовета

Большесолдатского района С. Воронцов

**ПРОКУРАТУРА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОКУРАТУРА БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**Мира ул., д. 12, Б.Солдатское с., Курская область, 307850**

**31.01.2024 № 15-2024**

**ПРОТЕСТ на Административный регламент предоставления администрацией Саморядовского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района от 19.01.2021 г. №2**

Федеральными законами от 04.08.2023 N 430-ФЗ, от 04.08.2023 N 438-ФЗ, от 04.08.2023 N 448-ФЗ, от 04.08.2023 N 469-ФЗ, от 04.08.2023 N 492-ФЗ, от 25.12.2023 N 627-ФЗ, от 25.12.2023 N 628-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ, в связи с чем проведен мониторинг муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения. Проведенным мониторингом Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района от 19.01.2021 №2 (далее по тексту - Регламент), выявлены нарушения норм федерального законодательства, выразившиеся в следующем.

В силу п. 1 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", одним из основных прав заявителей является получение государственной или муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления государственной или муниципальной услуги и с единым стандартом в случае, предусмотренном частью 2 статьи 14 настоящего Федерального закона.

Согласно п.п. 4.1, 4.2, 5.1 ч. 2 статьи 39.10 ЗК РФ (в ред. Федерального закона от 04.08.2023 №492)земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.

Между тем, как установлено проведенным мониторингом, пп. 1.2.1 п.1.2 Регламента (в ред. от 03.02.2023 №09) в соответствие с п.п. 4.1, 4.2, 5.1 ч. 2 статьи 39.10 ЗК РФ не приведены, поскольку не содержат всего перечня заявителей на предоставление муниципальной услуги и условий представления земельных участков таким лицам. Данное обстоятельство указывает на наличие коррупциогенного фактора,определенногопп. «и» п. 3 постановления Правительства РФ от 26.02.2010 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов проектов нормативных правовых актов», а именно нормативные коллизии, которые могут создавать для органа местного самоуправления возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.

При таких обстоятельствах нормы Регламента подлежат приведению в сооте6тствие с требованиями действующего земельного законодательства.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 23, 26, 27, 28 Федерального закона РФ «О прокуратуре РФ»,

**Т Р Е Б У Ю:**

1. Привести положения п. п. 1.2, Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Саморядовского сельсовета Большесолдатского района от 19.01.2021 №2 в соответствие с требованиями п.п. 4.1, 4.2, 5.1 ч. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

2. Протест прокурора подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления. О времени и месте рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру для обеспечения участия прокурора в его рассмотрении.

1. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель прокурора района |  | В.Н. Толстая |

|  |
| --- |
| эл.подпись |