СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САМОРЯДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.07.2022 г. №31

д. Саморядово

Об утверждении Порядка определения случаев

установления в 2022 году льготной арендной платы

 по договорам аренды земельных участков, находящихся

в собственности Саморядовского сельсовета

Большесолдатского района и иных мерах поддержки

арендаторов земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 года N58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Саморядовского сельсовета Большесолдатского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Саморядовского сельсовета Большесолдатского района. (Приложение).
2. Установить размер льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Саморядовского сельсовета Большесолдатского района в размере 1% от кадастровой стоимости земельного участка в год, но не менее 1 рубля в год.
3. Установить, что:

арендатор земельного участка находящегося в муниципальной собственности в праве, до 1 марта 2023 года, потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

 - на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

- на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39,8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение об увеличении срока действия договора аренды в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

# Председатель Собрания депутатов

# Саморядовского сельсовета

Большесолдатского района В. Савинов

Глава

Саморядовского сельсовета

Большесолдатского района С. Воронцов

Приложение

 к решению Собрания депутатов

Саморядовского сельсовета Большесолдатского района

от 15.07.2022 №31

**Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Саморядовского сельсовета Большесолдатского района**

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Саморядовского сельсовета Большесолдатского района (далее – земельные участки).

Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными актами, гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

2. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен решением органа государственной власти Курской области.

3. Гражданин Российской Федерации или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Саморядовского сельсовета Большесолдатского района.

 4. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год в размере 1% от кадастровой стоимости земельного участка в год, но не менее 1 рубля в год.

5. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в Администрацию Саморядовского сельсовета Большесолдатского района.

6. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;

2) вид деятельности;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений в бюджет Саморядовского сельсовета;

8) перечень проектов реализованных правообладателем на территории Саморядовского сельсовета и за его пределами.

7. К ходатайству прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);

3) бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

объемы продукции/услуг (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

планируемые график создания рабочих мест;

информацию о поступлении налогов от реализации проекта;

источники финансирования;

4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;

5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

7) дорожную карту реализации проекта.

8. Администрация Саморядовского сельсовета в течение 10 рабочих дней после ходатайства, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 11 Порядка.

9. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

10. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год;

3) Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного по основаниям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, должен предусматривать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

11. Администрация Саморядовского сельсовета отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 6-7 Порядка;

2) несоответствия деятельности заявителя перечню деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен решением органа государственной власти Курской области;

3) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

13. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 9 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.