**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области»**

**«11» января 2017 г.**

###

       В соответствии со статьями 28, 31,  32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  законом Курской области от 31.10.2006г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями), Уставом муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области ,  постановлением Главы Саморядовского  сельсовета Большесолдатского района Курской области  от 31.10.2016 г №84   «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования  и застройки          муниципального     образования  «Саморядовский  сельсовет»   Большесолдатского  района Курской области» (с изменениями, внесенными постановлением Главы Саморядовского сельсовета от 29.12.2016 г. № 113 «О внесении изменений в  постановление Главы      Саморядовского       сельсовета  от  31.10.2016 г. №84» , 11.01.2017  в д.Саморядово , в  д.Будище, в с.Козвыревка, в д.Бирюковка   состоялись публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области». Для удобства проведения публичные слушания проводились в каждом населенном пункте отдельно, согласно утвержденному графику.

           Разработчиком проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Самороядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области» был  индивидуальный предприниматель Воробьев Андрей Алексеевич, г. Курск.

       Информация о проведении публичных слушаний размещена на информационных стендах населенных пунктов,   на официальном  сайте администрации Саморядовского сельсовета саморядовский.рф в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

    Всего проведено четыре  публичных слушаний, по каждому публичному слушанию составлен протокол.

    Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе обсуждения поступили  замечания, предложения, изменения и дополнения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области».

  Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по вышеуказанному проекту считать состоявшимися.

**Заключение:**

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» требует доработки с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

       Данное заключение направить в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Большесолдатского района Курской области  для обеспечения внесения изменений в проект с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний, предложений, изменений, дополнений и представления проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»  Главе Большесолдатского района Курской области.

Обязательными приложениями к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области»  являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

         Настоящее заключение подлежит опубликованию в установленном порядке  и размещению    на официальном  сайте администрации Саморядовского сельсовета саморядовский.рф в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

Глава Саморядовского сельсовета                          М.Н.Мироненко

**Протокол №1**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

д.Саморядово                                       11 января 2017 года  9.00  час.

Место проведения: Саморядовский ЦСДК

Председатель –  Мироненко Михаил Николаевич - глава сельсовета

Секретарь –  Терентьевна Елена Григорьевна - специалист сельсовета

Присутствовало – 27   человек     (Приложение)

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

     Слово для ознакомления с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» предоставлено главе сельсовета  Мироненко М.Н..

Мироненко М.Н.  отметил, что публичные слушания по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области»  проводятся в соответствии с действующим законодательством  Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

       Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов,   на официальном  сайте администрации  Саморядовского сельсовета  саморядовский.рф  в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

      Внесение изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

     Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

    - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

**Председатель:** Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области?

Предложения и замечания поступившие  в ходе слушаний:

     1. Через дорогу от зоны  О1   два   участка зон СХ2 обозначить СХ1 ,  в зоне ИТ2 отобразить одну башню (а не две);

     2. Вдоль реки Воробжа зоны Р2 заменить на зону СХ2;

     3. **Зону СХ2**, расположенную между зонами СХ1, юго-западнее Камышева лога изменить на Ж1;

      4.На картах   лога (луга) обозначены зоной СХ2 .Необходимым привести обозначения к единому  и изменить на зону ИН.

    Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования 27  человек – «За»

 «Против»  - нет

«Воздержалось» - нет

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» требует доработки с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председатель                                            Мироненко  М.Н.

Секретарь                                                  Терентьева  Е.Г.

**Приложение к протоколу №1**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

Место проведения: Саморядовский  ЦСДК

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский       сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

Присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника**(житель, правообладатель недвижимости) |
| 1 | Терентьева Елена Григорьевна | Д.Саморядово | Житель |
| 2 | Савинова Лилия Станиславовна | Д.Саморядово | Житель |
| 3 | Внукова Валентина Васильевна | Д.Саморядово | Житель |
| 4 | Щетинин Николай Николаевич | Д.Саморядово | Житель |
| 5 | Щетинина Наталья Петровна | Д.Саморядово | Житель |
| 6 | Санин Николай Иванович | Д.Саморядово | Житель |
| 7 | Косинова Любовь Васильевна | Д.Саморядово | Житель |
| 8 | Косинов Иван Федорович | Д.Саморядово | Житель |
| 9 | Косинова Валентина Васильевна | Д.Саморядово | Житель |
| 10 | Вереитин Михаил Алексеевич | Д.Саморядово | Житель |
| 11 | Косинова Галина Николаевна | Д.Саморядово | Житель |
| 12 | Карачевцев Сергей Викторович | Д.Саморядово | Житель |
| 13 | Карачевцева Елизавета Васильевна | Д.Саморядово | Житель |
| 14 | Косинова Татьяна Федоровна | Д.Саморядово | Житель |
| 15 | Малышева Елена Петровна | Д.Саморядово | Житель |
| 16 | Колков Иван Михайлович | Д.Саморядово | Житель |
| 17 | Дудина Татьяна Григорьевна | Д.Саморядово | Житель |
| 18 | Савинов Вячеслав  Васильевич | Д.Саморядово | Житель |
| 19 | Савинова Ольга Алексеевна | Д.Саморядово | Житель |
| 20 | Багданчикова Татьяна Михайловна | Д.Саморядово | Житель |
| 21 | Карачевцева Наталия Ивановна | Д.Саморядово | Житель |
| 22 | Кононова Наталья Павловна | Д.Саморядово | Житель |
| 23 | Ананьева Галина Ивановна | Д.Саморядово | Житель |
| 24 | Сабельникова Галина Павловна | Д.Саморядово | Житель |
| 25 | Косинов Алексей Николаевич | Д.Саморядово | Житель |
| 26 | Савинов Алексей Федорович | Д.Саморядово | Житель |
| 27 | Кононова Галина Алексеевна | Д.Саморядово | Житель |

Председатель –                         Мироненко М.Н. ,  глава сельсовета

Секретарь –                               Терентьева Е.Г. ,  специалист сельсовета

**Протокол №2**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

с.Козыревка                                        11 января 2017 года  11.00  час.

Место проведения: Саморядовская  СОШ

Председатель –  Мироненко Михаил Николаевич - глава сельсовета

Секретарь –  Терентьевна Елена Григорьевна - специалист сельсовета

Присутствовало – 25   человек     (Приложение)

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

     Слово для ознакомления с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» предоставлено главе сельсовета  Мироненко М.Н..

Мироненко М.Н.  отметил, что публичные слушания по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области»  проводятся в соответствии с действующим законодательством  Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

       Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов,   на официальном  сайте администрации  Саморядовского сельсовета  саморядовский.рф  в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

      Внесение изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

     Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

    - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

**Председатель:** Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области?

Предложения и замечания поступившие  в ходе слушаний:

     1.Ниже заголовка н.п. с. Козыревка разделить зоны СХ2 и СХ1;

     2.На картах   лога (луга) обозначены зоной СХ2 .Необходимым привести обозначения к единому  и изменить на зону ИН.

    Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования 25  человек – «За»

 «Против»  - нет

«Воздержалось» - нет

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» требует доработки с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председатель                                            Мироненко  М.Н.

Секретарь                                                  Терентьева  Е.Г.

**Приложение к протоколу №2**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

Место проведения: Саморядовская  СОШ

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

Присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника**(житель, правообладатель недвижимости) |
| 1 | Карачевцев Алексей Михайлович | С.Козыревка | Житель |
| 2 | Карачевцева Елена Александровна | С.Козыревка | Житель |
| 3 | Мозолевская Валентина Дмитриевна | С.Козыревка | Житель |
| 4 | Мозолевский Петр Викторович | С.Козыревка | Житель |
| 5 | Потаскаева Галина Николаевна | С.Козыревка | Житель |
| 6 | Косинова Татьяна Ивановна | С.Козыревка | Житель |
| 7 | Карачевцева Любовь Яковлевна | С.Козыревка | Житель |
| 8 | Деревягина Людмила Васильевна | С.Козыревка | Житель |
| 9 | Мироненко Наталья Дмитриевна | С.Козыревка | Житель |
| 10 | Братчиков Юрий Ефимович | С.Козыревка | Житель |
| 11 | Сабельникова Ольга Сергеевна | С.Козыревка | Житель |
| 12 | Карпенко Нина Михайловна | С.Козыревка | Житель |
| 13 | Савина Вера Ивановна | С.Козыревка | Житель |
| 14 | Карачевцева Анна Ивановна | С.Козыревка | Житель |
| 15 | Карачевцева Нина Васильевна | С.Козыревка | Житель |
| 16 | Косинова Вера Ивановна | С.Козыревка | Житель |
| 17 | Косинов Владимир Афанасьевич | С.Козыревка | Житель |
| 18 | Ананьев Юрий Васильевич | С.Козыревка | Житель |
| 19 | Ананьева Вера Ивановна | С.Козыревка | Житель |
| 20 | Аграмакова Оксана Викторовна | С.Козыревка | Житель |
| 21 | Братчикова Валентина Николаевна | С.Козыревка | Житель |
| 22 | Карачевцева Антонина Михайловна | С.Козыревка | Житель |
| 23 | Карачевцев Николай Иванович | С.Козыревка | Житель |
| 24 | Косинова Валентина Алексеевна | С.Козыревка | Житель |
| 25 | Комаревцева Мария Федоровна | С.Козыревка | Житель |

Председатель –                         Мироненко М.Н.  глава сельсовета

Секретарь –                               Терентьева Е.Г. - специалист сельсовета

**Протокол №3**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

с.Козыревка                                        11 января 2017 года  13.00  час.

Место проведения: Будищанский  дом досуга

Председатель –  Мироненко Михаил Николаевич - глава сельсовета

Секретарь –   Воронцов Сергей Иванович  - заместитель главы с

Присутствовало – 26   человек     (Приложение)

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

     Слово для ознакомления с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» предоставлено главе сельсовета  Мироненко М.Н..

Мироненко М.Н.  отметил, что публичные слушания по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области»  проводятся в соответствии с действующим законодательством  Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

       Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов,   на официальном  сайте администрации  Саморядовского сельсовета  саморядовский.рф  в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

      Внесение изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

     Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

    - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

**Председатель:** Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области?

Предложения и замечания поступившие  в ходе слушаний:

1. Западнее лога Кобылица вдоль дороги удалить лесопасадку;

2.  Вдоль ручья (западная часть) удалить мелкие зоны Р2 (дикая поросль)                         - здесь все СХ2;

3.  В логу Кобылица зоны Р2 удалить;

4.  В балке Кобылка удалить зону Р2 между прудами и далее севернее ручья с западной и восточной сторон зоны Ж1. Здесь же убрать обозначение СХ2 в зоне Ж1;

5.   севернее кладбища - зона С1, нет пруда, это зона Р1 , удалить маленькие зоны Р2;

6.На картах   лога (луга) обозначены зоной СХ2 . Необходимым привести обозначения к единому  и изменить на зону ИН.

    Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования 26  человек – «За»

 «Против»  - нет

«Воздержалось» - нет

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» требует доработки с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председатель                                            Мироненко  М.Н.

Секретарь                                                  Воронцов С.И.

**Приложение к протоколу №3**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**« Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

Место проведения: Будищанский дом досуга

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

Присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника**(житель, правообладатель недвижимости) |
| 1 | Воронцов Сергей Иванович | Д.Будище | Житель |
| 2 | Воронцова Галина Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 3 | Беленьков Эдуард Викторович | Д.Будище | Житель |
| 4 | Воронцова Галина Борисовна | Д.Будище | Житель |
| 5 | Деревягина Светлана Григорьевна | Д.Будище | Житель |
| 6 | Карпенко Людмила Викторовна | Д.Будище | Житель |
| 7 | Дудина Наталья Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 8 | Щетинина Наталья Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 9 | Щетинина Галина Михайоловна | Д.Будище | Житель |
| 10 | Карпенко Людмила Викторовна | Д.Будище | Житель |
| 11 | Дудина Валентина Васильевна | Д.Будище | Житель |
| 12 | Дудин Владимир Григорьевич | Д.Будище | Житель |
| 13 | Дудина Валентина Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 14 | Конев Александр Васильевич | Д.Будище | Житель |
| 15 | Щетинина Валентина Дмитриевна | Д.Будище | Житель |
| 16 | Толмачев Николай Михайлович | Д.Будище | Житель |
| 17 | Дудина Любовь Ивановна | Д.Будище | Житель |
| 18 | Иванов Алексей Григорьевич | Д.Будище | Житель |
| 19 | Жаков Петр Михайлович | Д.Будище | Житель |
| 20 | Поздняков Василий   Иванович | Д.Будище | Житель |
| 21 | Щетинина Татьяна Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 22 | Карпенко Натапья Николаевна | Д.Будище | Житель |
| 23 | Конева Светлана Сергеевна | Д.Будище | Житель |
| 24 | Сухорукова Татьяна Викторовна | Д.Будище | Житель |
| 25 | Иванова Наталья Ивановна | Д.Будище | Житель |
| 26 | Карелова Мария Петровна | Д.Будище | Житель |

Председатель –                         Мироненко М.Н.  ,  глава сельсовета

Секретарь –                               Воронцов С.И.  ,    заместитель   главы

**Протокол №4**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**« Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

д.Бирюковка                                         11 января 2017 года  15.00  час.

Место проведения: Бирюковский   дом досуга

Председатель –  Мироненко Михаил Николаевич - глава сельсовета

Секретарь –   Воронцов Сергей Иванович  - заместитель главы с

Присутствовало –31   человек     (Приложение)

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

     Слово для ознакомления с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» предоставлено главе сельсовета  Мироненко М.Н..

Мироненко М.Н.  отметил, что публичные слушания по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области»  проводятся в соответствии с действующим законодательством  Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

       Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов,   на официальном  сайте администрации  Саморядовского сельсовета  саморядовский.рф  в сети Интернет, официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» в сети Интернет.

      Внесение изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

     Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

    - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

-определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

-о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

-о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

-об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

-о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

-о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

-о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;

-об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

**Председатель:** Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области?

Предложения и замечания поступившие  в ходе слушаний:

   1.Неверно отображена граница района и сельсовета с Суджанским районом с северной стороны, прихвачен участок Суджанского района (наш один треугольник, там, где проходит ЛЭП территория Суджанского района);

   2.Не отображена лесополоса вдоль грунтовой дороги между ЛЭП220квт и дорогой (севернее свинокомплекса зоны СХ2 и ИТ2);

   3.Удалить все лишние мелкие зоны Р2 (дикая поросль) по зоне СХ2 северо-западнее н.п., это все зона СХ2, также удалить вдоль ручья и по н.п.;

4.Исправить название «Зерновой Лог» на «Зерной Лог»;

     5.На картах   лога (луга) обозначены зоной СХ2 . Необходимым привести обозначения к единому  и изменить на зону ИН.

    Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования 31  человек – «За»

 «Против»  - нет

«Воздержалось» - нет Результатом публичных слушаний является решение:1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области» требует доработки с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председатель                                            Мироненко  М.Н.

Секретарь                                                  Воронцов С.И.

**Приложение к протоколу №4**

**публичных слушаний по проекту  «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**« Саморядовский  сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

Место проведения: Бирюковский  дом досуга

Повестка дня: **Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Саморядовский  сельсовет»  Большесолдатского района Курской области.**

Присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника**(житель, правообладатель недвижимости) |
| 1 | Нескородева Анна Гавриловна | Д.Бирюковка | Житель |
| 2 | Афанасьева Екатерина Петровна | Д.Бирюковка | Житель |
| 3 | Пылева Татьяна Васильевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 4 | Коротких Татьяна Григорьевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 5 | Мезенцева Елена Викторовна | Д.Бирюковка | Житель |
| 6 | Мезенцева Любовь Ивановна | Д.Бирюковка | Житель |
| 7 | Березуцкая Мария Алексеевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 8 | Березуцкая Светлана Ильинична | Д.Бирюковка | Житель |
| 9 | Березуцкий Юрий Алексеевич | Д.Бирюковка | Житель |
| 10 | Березуцкая Римма Ивановна | Д.Бирюковка | Житель |
| 11 | Ромакова Валентина Ивановна | Д.Бирюковка | Житель |
| 12 | Мезенцева Людмила Викторовна | Д.Бирюковка | Житель |
| 13 | Мезенцев Геннадий Алексеевич | Д.Бирюковка | Житель |
| 14 | Мезенцева Тамара Федоровна | Д.Бирюковка | Житель |
| 15 | Мезенцев Алексей Никифорович | Д.Бирюковка | Житель |
| 16 | Ховякова Валентина Николаевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 17 | Нескородева Татьяна Васильевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 18 | Нескородев Петр Дмитриевич | Д.Бирюковка | Житель |
| 19 | Березуцкая Татьяна Васильевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 20 | Березуцкая  Ольга Валентиновна | Д.Бирюковка | Житель |
| 21 | Вертикова  Ирина Викторовна | Д.Бирюковка | Житель |
| 22 | Вертикова Римма Петровна | Д.Бирюковка | Житель |
| 23 |  Мезенцев Сергей Николаевич | Д.Бирюковка | Житель |
| 24 | Мезенцева Татьяна  Васильевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 25 | Мезенцев Павел Анатольевич | Д.Бирюковка | Житель |
| 26 | Якимов Сергей Иванович | Д.Бирюковка | Житель |
| 27 | Якимова Елена Владимировна | Д.Бирюковка | Житель |
| 28 | Мезенцева Лариса Николаевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 29 | Горбачев Валерий Егорович | Д.Бирюковка | Житель |
| 30 | Горбачева Марина Николаевна | Д.Бирюковка | Житель |
| 31 | Гонеев Виктор Дмитриевич | Д.Бирюковка | Житель |

Председатель –                         Мироненко М.Н.  ,  глава сельсовета

Секретарь –                               Воронцов С.И.  ,    заместитель   главы

**ЗАМЕЧАНИЯ**

**по Схеме градостроительного зонирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет»**

**д.Бирюковка**

1. Неверно отображена граница района и сельсовета с Суджанским районом с северной стороны, прихвачен участок Суджанского района (наш один треугольник, там, где проходит ЛЭП территория Суджанского района);
	1. Не отображена лесополоса вдоль грунтовой дороги между ЛЭП220квт и дорогой (севернее свинокомплекса зоны СХ2 и ИТ2);
	2. Удалить все лишние мелкие зоны Р2 (дикая поросль) по зоне СХ2 северо-западнее н.п., это все зона СХ2, также удалить вдоль ручья и по н.п.;
	3. Исправить название «Зерновой Лог» на «Зерной Лог»;

**Д. Будище:**

    5.  Западнее лога Кобылица вдоль дороги удалить лесопасадку;

    6.  Вдоль ручья (западная часть) удалить мелкие зоны Р2 (дикая поросль)                         здесь все СХ2;

    7.  В логу Кобылица зоны Р2 удалить;

    8.  В балке Кобылка удалить зону Р2 между прудами и далее севернее ручья с западной и восточной сторон зоны Ж1. Здесь же убрать обозначение СХ2 в зоне Ж1;

    9.   севернее кладбища - зона С1, **нет пруда** это зона Р1 и удалить маленькие зоны Р2;

**Д. Саморядово:**

10. Через дорогу от зоны  О1   2участка зон СХ2 обозначить СХ1 и в зоне ИТ2 отобразить одну башню (а не две);

   11. Вдоль реки Воробжа зоны Р2 заменить на зону СХ2;

    12. Ниже заголовка н.п. с. Козыревка разделить зоны СХ2 и СХ1;

13. **Зону СХ2**, расположенную между зонами СХ1, юго-западнее Камышева лога изменить на Ж1;

              На картах других поселений  лога (луга) обозначены зоной ИН, на картах Саморядовского сельсовета и Любимовского сельсовета это зоны СХ2. Считаю необходимым привести обозначения к единому и изменить на зону ИН.

На картах многих поселений нет наименований лесов, логов, балок.